

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДВАДЦАТЬ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 26.01.2023 года № 86

п.Первомайский

 О внесении изменений в решение Совета депутатов

Первомайского сельского поселения № 79 от 05.10.2022 года

« Об утверждении Правил благоустройства территории Первомайского

сельского поселения Агаповского муниципального района »

 В соответствии с частью 10 статьи 35, статьей 451 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29.12.2021 №1042/пр, Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 12.02.2019г. № 33 «Об утверждении формы схемы границы прилегающей территории, требований к ее подготовке и к точности и методам определения координат характерных точек границы прилегающей территории, руководствуясь Уставом Первомайского сельского поселения,

Совет депутатов Первомайского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории Первомайского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения от 05.10.2022г. № 79:
	1. Пункт 3.5 главы 3 Правил благоустройства территории Первомайского сельского поселения изложить в новой редакции:

«3.5. Карта-схема, прилагаемая к соглашению, подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе с учетом ограничений, установленных Законом Челябинской области «О порядке определения границ прилегающих территорий».

Формирование карт-схем границ прилегающих территорий осуществляется с учетом [методических](#Par1526) рекомендаций по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории приложение 1.1. к Правилам благоустройства.

Помимо документа на бумажном носителе карты-схемы границы прилегающей территории могут быть подготовлены в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий могут быть подготовлены в форме одного документа.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

Схема должна соответствовать требованиям к ее подготовке и к точности и методам определения координат характерных точек границы прилегающей территории, утвержденными Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 12.02.2019г. №33 и представлять собой текстовую часть и графическую часть, соответственно описывающую и изображающую границы прилегающей территории».

* 1. Приложение «Карта-схема прилегающей территории» к Соглашению о закреплении прилегающей территории в установленных границах Первомайского сельского поселения (*приложение №1 к Правилам благоустройства территории Первомайского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения от 05.10.2022 №79)* читать в новой редакции (приложение 1 к настоящему Решению).
	2. Дополнить Правила благоустройства приложением 1.1. (приложение 2 к настоящему Решению).

2. Опубликовать настоящее решение в газете Агаповский Вестник и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://www.pervomayskoe-sp74.ru/.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Председатель Совета депутатов

Первомайского сельского поселения В.В. Черняков

Глава Первомайского сельского поселения М.А. Набиева

Приложение 1

к решению Совета депутатов Первомайского сельского поселения от 26.01.2023 года № 86

Приложение

к соглашению от № о закреплении прилегающей территории в установленных границах

**КАРТА-СХЕМА ГРАНИЦЫ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена

Решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения от 26.01.2023 года № 86

1. Местоположение прилегающей территории\* (адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице\*\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.)
3. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием\*\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_\_ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья - \_\_\_ шт., газон, цветники - \_\_\_\_\_ кв. м)\*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) |
| X | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |

Графическая часть:

Масштаб 1:500 (1:1000)

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| * 1
 | Поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 58:хх:хххххх:хх | Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территории (отображается сиреневым цветом) |
| 58:хх:ххххххх | Кадастровый квартал (отображается голубым цветом) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом) |
| - - - - - - - - - - - - - | Границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |

гражданин или организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Глава Первомайского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

\**Следует указать адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства*

\*\**Следует указать наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны.*

*\*\*\* Данное условие не является обязательным и может исключено*

Приложение 2

к Решению Совета депутатов Первомайского сельского поселения от 26.01.2023 г №86

Приложение 1.1.

к Правилам благоустройства территории Первомайского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения от 05.10.2022 № 79

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории

I. Общие положения

1. Методические рекомендации по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории (далее - Методические рекомендации) устанавливают основные требования к подготовке схемы границы прилегающей территории и к точности и методам определения координат характерных точек границы прилегающей территории.
2. Понятия и термины, используемые в настоящих Методических рекомендациях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

II. Основные рекомендации к подготовке

карты-схемы границ прилегающей территории

3. [Карта-схема](#Par1592) границ прилегающей территории подготавливается по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и инфраструктуры от 12.02.2019г №33.

4. Карта-схема границ прилегающей территории представляет собой графическое изображение границ прилегающей территории и текстовую часть, соответственно изображающую и описывающую границы прилегающей территории.

5. Схема границ прилегающей территории подготавливается органом местного самоуправления с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере закупок.

6. Актуализация графического изображения границ прилегающей территории и текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктом 5](#Par1541) настоящих Методических рекомендаций.

7. При подготовке карты-схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

1) утвержденных документов территориального планирования;

2) правил землепользования и застройки;

3) проектов планировки территории;

4) землеустроительной документации;

5) утвержденного проекта межевания;

6) положения об особо охраняемой природной территории;

7) о зонах с особыми условиями использования территории;

8) о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

9) о местоположении границ прилегающих земельных участков;

10) о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

11) о местонахождении наружных тепловых инженерных сетей.

При подготовке графического изображения границ прилегающей территории на карте-схеме изготовитель руководствуется [частью 5 статьи 2](file:///C%3A%5CUsers%5CBuran2%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D1%8F%5C2022%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%94%20%D0%91%D0%A1%D0%9F%5C12.2022%2034%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C1474%29%0A%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D) Закона о порядке определения границ, [пунктом 3.8.](#Par321) Правил благоустройства территории Первомайского сельского поселения.

С целью получения указанных материалов и сведений администрация взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, отраслевыми (функциональными) органами Агаповского муниципального района.

8. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

9. Содержание карты-схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию карты-схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

10. В текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории указываются следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

3) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

4) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

11. Графическая часть карты схемы прилегающей территории содержит:

1) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

2) схематическое изображение границ территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

Графическая часть карты-схемы границ прилегающей территории может отображать данные расположенных в границах кадастрового квартала объектов благоустройства, в отношении которых планируется формирование прилегающих территорий.

12. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется изготовителем карты-схемы границ прилегающей территории.

13. Графическая часть карты-схемы границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.